

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Płocku na podstawie Uchwały właścicieli nr
z dnia pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej w Płocku przy **ul. Żyzna 39, NIP 774-30-49-119**, w imieniu której działa Zarządca **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000154882; NIP 774-24-73-542; Regon 610260915; Kapitał zakładowy 41.563.500,00 złotych

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ogrodniczo – porządkowo - konserwacyjne polegające na kompleksowej pielęgnacji, konserwacji i utrzymaniu zieleni na terenie położonym w Płocku przy ul. Żyznej 39 na działce o numerze ewidencyjnym 3690/8.

2.Teren wykonania usługi oznaczony został na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.

3.Przekazanie przedmiotu umowy na usługi ogrodniczo – porządkowo – konserwacyjne odbędzie się spisaniem protokołu przekazania terenu wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej, która zostanie zapisana na płycie CD.

§ 2

1.Przez usługi ogrodniczo – porządkowo – konserwacyjne terenu objętego niniejszą umową rozumie się kompleksowe wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu utrzymanie we właściwej kondycji roślin i trawników, zapewnienie roślinom i trawnikom optymalnych warunków do życia i nieustanne wzmacnianie ich odporności.

2. Usługi ogrodniczo – porządkowo – konserwacyjne realizowane będą zgodnie z zakresem prac, określonym przez Zamawiającego i zawartym w ofercie cenowej wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy

a) Zakres prac będzie wykonywany i rozliczany według faktycznego wykonania na podstawie zleceń wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o ceny wskazane w załączniku nr 1 do umowy,

b) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego wywozu i utylizacji odpadów powstających przy wykonywaniu czynności pielęgnacyjnych, bez pozostawiania ich do dnia następnego na terenie objętym niniejszą umową.

c) Zbieranie, transport i utylizacja odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac na terenie objętym niniejszą umową będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

d) W przypadku konieczności usunięcia zniszczonego drzewa na skutek niewłaściwie wykonanej pielęgnacji stosuje się przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.

3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy poza ujętymi w ust. 1 i ust. 2 należy zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich awarii i dewastacji zaistniałych na terenie objętym niniejszą umową oraz zgłoszenie zaobserwowanych zmian w kondycji nasadzonych roślin.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób zapewniający utrzymanie terenu w należytym stanie porządkowym, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami dla poszczególnych rodzajów usług.
- wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie,
- wykonania usługi kompleksowo i rzetelnie,
- zachowania zasad poufności wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości Zamawiającego, a w szczególności sposobu jej zabezpieczania,
- wykonywania prac bez zbędnej zwłoki.

2. Koszty za zużycie zimnej wody na potrzeby pielęgnacji, konserwacji i utrzymania zieleni obciążają Zamawiającego. W przypadku konieczności zużycia energii elektrycznej koszt za zużycie energii obciąża Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i na osobach powstałe przy wykonywaniu przez niego umowy (wynikające z działania jak i zaniechania wykonania obowiązków) zarówno wobec Zamawiającego jak też osób trzecich na zasadzie ryzyka.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach :

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy, również w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
- c) wykonawca wadliwie lub bez zachowania należytej staranności wykonuje niniejszą umowę, co winno być stwierdzone protokołami, albo też nie podjął czynności, do której jest zobowiązany, mimo upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego w pisemnym wezwaniu do należytego wykonania umowy.

2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.

§ 5

1. W przypadku nie dotrzymania terminów wykonania prac będących przedmiotem umowy Zamawiający jest uprawniony do powierzenia zastępczego ich wykonania innemu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się pokryć koszty zastępczego wykonania prac chyba, że wyłączną przyczyną nie dotrzymania terminu były okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Prace wykonywane będą przez Wykonawcę każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego w zakresie i w terminie określonym w tym zleceniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru wykonane prace bezpośrednio po ich wykonaniu w celu sporządzenia protokołu odbioru prac (Załącznik Nr 2).
3. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych według faktycznego wykonania prac w oparciu o protokół odbioru.
4. Kwota wynagrodzenia za wykonanie prac określona będzie w zleceniu w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy (Załącznik Nr 1).
5. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu danego miesiąca pod warunkiem bezusterkowego protokółarnego odbioru przez Zamawiającego prac wykonanych w danym miesiącu.
6. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Żyznej 39, NIP 774-30-49-119 , 09-410 Płock.
Faktury należy składać w siedzibie Zarządcy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13 A w Płocku.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 13 A w Płocku.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i pobrania od Wykonawcy kar umownych za opóźnienia w wykonaniu prac określonych w zleceniu – w wysokości 3% wartości robót objętych każdorazowym zleceniem – za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po dniu określonym w zleceniu.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia**roku do dnia ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, roku.**
2. Rozpoczęcie prac objętych niniejszą umową będzie uzależnione od panujących warunków atmosferycznych. Optymalnym terminem będzie wczesna wiosna, gdy zrobi się ciepło i nie grożą już silniejsze przymrozki. Wykonawca wskaże datę rozpoczęcia prac, która zostanie zaakceptowana przez strony umowy.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, który winien przypadać na koniec miesiąca kalendarzowego, nie wcześniej jednak niż na dzień 30 listopada.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
2. Okres ubezpieczenia od dnia do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy , przy czym polisa ta wina zostać przedłożona w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 MZGM TBS sp. z o.o. w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w ust.2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie

uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca nie może przenieść bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnej negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralnymi częściami umowy są:

- Załącznik nr 1 – Oferta cenowa Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu odbioru prac.
- Załącznik nr 3 – Miesięczny wykaz wykonywanych prac i kontroli
- Załącznik nr 4 – Mapa terenu prac obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 3690/8 zlokalizowaną w Płocku przy ul. Żyznej 39.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OFERTA CENOWA

Załącznik Nr 1

Lp	Wykaz - zakresu prac ogrodniczo konserwacyjnych	Proponowane stawki zł/netto	Podatek VAT	Proponowane stawki zł/brutto
1	Jednokrotne koszenie trawy na trawnikach o powierzchni 830 m2 wraz z wywozem i utylizacją resztek roślinnych			
2	Jednokrotne wykonanie nawożenia trawników			
3	Jednokrotne wykonanie oprysku trawników środkami chwastobójczymi			
4	Jednokrotne wykonanie oprysku krzewów i drzew liściastych środkami grzybobójczymi i owadobójczymi			
5	Jednokrotne wykonanie oprysku krzewów i drzew iglastych w tym thuj środkami grzybobójczymi i owadobójczymi			
6	Jednokrotne wykonanie nawożenia drzew i krzewów			
7	Jednokrotne cięcie i pielienie żywopłotu			
8	Jednokrotne pielienie rabat, prace pielęgnacyjne roślin: przegląd drzew i krzewów, cięcie pielęgnacyjne i formujące drzew i krzewów			
9	Bieżący przegląd systemu nawadniającego			
10	Uruchomienie automatycznego systemu nawadniającego wiosną			
11	Wyłączenie automatycznego systemu nawadniającego jesienią			
12	Jednokrotne wykonanie areacji trawników			
13	Jednokrotne grabienie liści wraz z wywozem i utylizacją (jesienią)			
14	Jednokrotne oczyszczenie Thuji „Smaragd” z brązowych igieł wraz z wywozem i utylizacją resztek roślin			

Protokół odbioru prac zgodnie z umową z dnia			
L.p.	Data	Wyszczególnienie wykonywanych prac	Potwierdzenie wykonania prac
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
Osoby upoważnione do odbioru prac			
1			
2			
3			

